

Grundsteuerwerterklärung mit ELSTER

Schritt-für-Schritt-Anleitung anhand eines Beispiels

hier: landwirtschaftliche Fläche, die einer
Erbengemeinschaft gehört

Grundsteuerwerterklärung

landwirtschaftlich genutzte Fläche, die einer Erbengemeinschaft gehört

- ein Flurstück, auf dem Getreide angebaut wird
- Grundstücksfläche: 71.102 m², Ertragsmesszahl: 27.333
- Eigentümer des Flurstücks ist die Erbengemeinschaft nach Ernst Mustermann, bestehend aus Max Mustermann, Anna Mustermann und Mandy Musterfrau
(Hinweis: Es kommt nicht darauf an, ob im Grundbuch noch der verstorbene Ernst Mustermann als Eigentümer eingetragen ist oder bereits die Erbengemeinschaft.)

Der Start erfolgt auf www.elster.de.
Damit die Daten in die
Grundsteuerwerterklärung eingegeben
werden können, muss der Login in das
Benutzerkonto durchgeführt werden.

Meine Steuer mach ich online! *

Noch nicht registriert? **Benutzerkonto erstellen**
Mein ELSTER **Jetzt einloggen**

- ✓ Ohne Ausdrücke und Postversand
- ✓ Kein Herunterladen und Installieren
- ✓ Auch auf Tablet und Smartphone
- ✓ Kostenlos

- ELSTER
- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

Was kann ich hier machen?

Formulare, Bescheinigungen, Bescheidaten

Leistungen >

Für wen ist ELSTER?

Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine, steuerberatende Berufe

Benutzergruppen >

Wie finde ich Hilfe?

Chat, Video-Anleitungen, FAQ, Kontakt und Hotline, Forum

Hilfe >

einfachELSTER



einfachELSTER bietet einen Service speziell für Rentnerinnen und Rentner sowie für Pensionärinnen und Pensionäre, ihre alljährliche Einkommensteuererklärung einfach und schnell abzugeben. Durch die übersichtliche Benutzerführung werden Sie Schritt für Schritt durch die papierlose Erstellung der Steuererklärung geführt. [Zu einfachELSTER](#)

Schon gewusst?

Mit dem Personalausweis können Sie sich schnell und bequem für ein Konto registrieren. In wenigen Klicks erhalten Sie ein Benutzerkonto und können Ihre Steuerdaten eingeben. Für den Login verwenden Sie dann in Zukunft einfach Ihren Personalausweis.

Datenschutzhinweis der Steuerverwaltung

Bitte lesen Sie die

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

Formulare & Leistungen

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

Login mit

Zertifikatsdatei

ElsterSecure (Neu)

Personalausweis

Sicherheitsstick

Signaturkarte

Mobiles Login

Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Auswählen

Durchsuchen

Passwort

Login

Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?
Passwort vergessen?

Wo finde ich meine heruntergeladene Zertifikatsdatei?

Sie können auch nach der abgespeicherten Zertifikatsdatei suchen. Nutzen Sie dazu die Suche Ihres Betriebssystems (z. B. Windows) und geben Sie als Suchbegriff folgendes ein: *.pfx

Noch keine Zertifikatsdatei? Hier [Benutzerkonto erstellen](#).

Über „Durchsuchen“ die Zertifikatsdatei (endet auf .pfx) auswählen und das dazugehörige Passwort eingeben.

Meine Profile

Meine Supportanfragen



Mein Benutzerkonto



Formulare & Leistungen



Benutzerguppen



Weitere Softwareprodukte

Im Benutzerkonto muss dann das Formular für die Grundsteuerwerterklärung aufgerufen werden. Dieses ist nicht auf der Startseite verlinkt.

Mein ELSTER

Mein zuletzt gespeicherter Entwurf

ESt unbeschränkt (ESt 1 A) 2020

gespeichert am:
01.02.2022, 14:46 Uhr



Weiter bearbeiten >

Neues Formular

Einkommensteuererklärung unbeschränkte Steuerpflicht (ESt 1 A)



Starten >

Meine Formulare >

2 Entwürfe

7 Übermittelte Formulare

Alle Formulare



Anzeigen >

Die Formulare werden über „**Formulare & Leistungen**“ aufgerufen. Oder gleich auf „Alle Formulare“ klicken und auf Seite 7 der Anleitung fortfahren.

Formulare & Leistungen

Danach ist die Schaltfläche „**Alle Formulare**“ auszuwählen.

Alle Formulare >	Bereitstellungstermine >
Bescheinigungen verwalten >	Vollmachten verwalten >
Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe >	Arbeitgeberfunktionen für <u>ELStAM</u> >
Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (<u>ELStAM</u>) >	

Grundsteuer für andere Bundesländer

Allgemeine Hinweise

Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Dies ist der Hinweis, dass das richtige Formular für Grundstücke im Land Brandenburg ausgewählt wurde.
Der Hinweis ist mit „Weiter“ zu bestätigen.

Abbrechen

Weiter

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	057/989/9899/989 /998/6	17.05.2022 09:49Uhr	Erfolgreich übermittelt	Übernehmen

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Wenn bereits eine Grundsteuerwerterklärung übermittelt wurde, erscheint diese im Feld für die (optionale) Datenübernahme. Eine Datenübernahme ist sinnvoll, wenn Sie weitere Erklärungen, z.B. für ein zweites Grundstück, abgeben möchten. Persönliche Angaben, wie Name oder Adresse, müssen dann kein zweites Mal eingegeben werden, sondern können übernommen werden.

Wurde noch keine Grundsteuerwerterklärung abgegeben, ist das Feld zur Datenübernahme leer. Um zur Eingabe zu gehen, ist die Schaltfläche „**Ohne Datenübernahme fortfahren**“ zu wählen.

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars

Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Die notwendigen Anlagen der Erklärung sind hier auszuwählen. Die Anlagen können jederzeit in der Erklärung ergänzt oder entfernt werden.

Außer dem Hauptvordruck muss **immer** eine weitere Anlage angeklickt werden: Das sind für land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen die „Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)“ und für alle übrigen die „Anlage Grundstück (GW2)“

Der „Hauptvordruck (GW1)“ ist immer auszuwählen. Dieser ist auch standardmäßig vorbelegt. Im Beispielsfall ist die „Anlage Land-und Forstwirtschaft (GW3)“ auszuwählen, weil auf dem Flurstück Getreide angebaut wird. Es ist unerheblich, ob die Eigentümer die Fläche selbst landwirtschaftlich nutzen oder sie verpachtet haben.

Weiter

Beginn der Eingabe der Erklärungsdaten über „Weiter“.

Wichtiger Hinweis:

Wenn sich auf Ihrem land- oder forstwirtschaftlich genutzten Flurstück ein Einfamilienhaus befindet, müssen Sie **zwei** Steuererklärungen zu zwei unterschiedlichen Aktenzeichen ausfüllen:

1. Für den Teil des Flurstücks, auf dem sich das Einfamilienhaus zusammen mit dem Hausgarten befindet, benötigen Sie den „Hauptvordruck (GW1)“ zusammen mit der „Anlage Grundstück (GW2)“.
2. Für den übrigen, land- oder forstwirtschaftlich genutzten Teil des Flurstücks müssen sie den „Hauptvordruck (GW1)“ zusammen mit der „Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)“ ausfüllen.

Liegt bei Ihnen so ein Sachverhalt vor und haben Sie nur ein Aktenzeichen erhalten, wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
- ✓ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- ✓ 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - ✓ Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Sie finden das Aktenzeichen (Az; 17 Ziffern) links oben oder in der Mitte auf dem Informationsschreiben, das Sie von Ihrem Finanzamt erhalten haben. Sofern Ihnen kein Az bekannt ist, setzen Sie sich bitte mit der Grundsteuer-Hotline (0331 200 600 20) in Verbindung.

Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat.

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen

Steuernummer

Aktenzeichen

Bundesland Brandenburg

Aktenzeichen 06210402300020015

> Persönliche Bearbeitungsnotiz

Anlagenübersicht

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Für Grundsteuerwerterklärungen im Land Brandenburg ist das Aktenzeichen (Az) einzutragen. Das Az kann mit oder ohne Trennstriche eingetragen werden.

Die Eingaben sind über „Nächste Seite“ fortzusetzen.

Nächste Seite >

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Im Beispielsfall ist „Betrieb der Land- und Forstwirtschaft“ auszuwählen.

🏠 > Hauptvordruck (GW... > 1 - Angaben zur Feststellu...

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung ¹¹ ?

- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

Grund der Feststellung: Es ist „Hauptfeststellung“ auszuwählen.

4 Art der wirtschaftlichen Einheit ¹⁰ ?

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Über ? öffnen sich Informationen zu den jeweiligen Eingabefeldern.

📄 Anlagen hinzufügen / entfernen



< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Über „Nächste Seite“ geht es danach weiter.

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

5	Straße/Lagebezeichnung	<input type="text"/>		24
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	<input type="text"/>	<input type="text"/>	31
7	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	<input type="text"/>	Boitzenburger Land	22

Mehrere heheberechtigte Gemeinden ?

8 Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Hinweis: Für einzelne land- und forstwirtschaftliche Flächen liegen grundsätzlich keine Adressdaten vor. In diesen Fällen tragen Sie bitte nur in das Feld „Ort“ die Gemeinde ein, in der sich das Flurstück befindet. Erstrecken sich die einzelnen land- und forstwirtschaftlichen Flächen über mehrere Gemeinden, so tragen Sie bitte hier die Gemeinde ein, in der der flächenmäßig größte Teil liegt.

Beachten! Es ist die **Lage des Grundstücks** einzutragen!
Die Anschrift der Eigentümerin bzw. des Eigentümers wird später eingetragen.

Im Beispiel liegt das Flurstück vollständig innerhalb einer Gemeinde. Das Feld ist hier daher nicht anzuklicken.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Fortschreiten

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

> Hauptvordruck (GW... > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermöge...

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche
Keine Einträge vorhanden		
+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen		

HINWEIS: In diesem Teil sind **keine** Angaben zu machen, wenn – wie im Beispiel - die Grundsteuerwerterklärung für land- oder forstwirtschaftliche Flächen ausgefüllt wird.

Nächste Seite >

Über „Nächste Seite“ geht es weiter.

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Da das Flurstück im Beispiel der Erbengemeinschaft gehört, muss „Erbengemeinschaft“ angeklickt und danach das Feld „Angaben zu Erbengemeinschaften...“ aufgeklappt und ausgefüllt werden.

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 Eigentumsverhältnisse

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

33 Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

33	Anredeschlüssel	Keine Angabe	10
34	Name der Gemeinschaft Zeile 1		91
35	Name der Gemeinschaft Zeile 2		92
36	Straße		34

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

33 Anredeschlüssel Erbengemeinschaft

Name der Gemeinschaft Zeile 1 nach Ernst Mustermann

Name der Gemeinschaft Zeile 2

36 Straße Teststraße

37 Hausnummer, Hausnummerzusatz 1

38 Postfach

38 Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil 12345 Teststadt

39 Postleitzahl (Ausland)

39 Land (bei Auslandsanschrift) Keine Angabe

Bei Erbengemeinschaften ist der Name der Gemeinschaft einzutragen, hier: „Erbengemeinschaft nach Ernst Mustermann“

Auswahlfeld

- Keine Angabe ohne Anrede
- Erbengemeinschaft**
- Arbeitsgemeinschaft
- Grundstücksgemeinschaft
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Wohnungseigentümergeinschaft

Im nächsten Schritt sind die Angaben zu den Beteiligten der Erbengemeinschaft einzutragen. Dazu dieses Feld anklicken, um zu der Eingabemaske zu gelangen.

Eigentümer(innen) / Beteiligte

Vorname/Firma Zeile 1 Name/Firma Zeile 2

Keine Einträge vorhanden

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen



1. Eintrag

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

42	Anredeschlüssel	Herrn	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	06.10.1970	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Max	13
	Name/Firma Zeile 2	Mustermann	11
	Straße	Teststraße	24
	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1	25 26
	Telefonnummer		
	Postfach		27
47	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345 Teststadt	40 22

Es sind die Angaben wie Name und Anschrift einzutragen. Bei natürlichen Personen ist auch das Geburtsdatum anzugeben. Bitte füllen Sie auch das Feld „Telefonnummer“ aus, da Fragen des Finanzamtes oftmals schnell telefonisch geklärt werden können.



Fortsetzung nächste Seite

Ihre steuerliche Identifikationsnummer (11 Ziffern) finden Sie z.B. auf Ihrem Einkommensteuerbescheid. Sie können sie sich auch vom Bundeszentralamt für Steuern erneut mitteilen lassen (Formular unter www.bzst.de).

Im Fall einer Erbengemeinschaft darf ein Anteil am Grundstück nicht eingetragen werden, da das Grundstück der Erbengemeinschaft als solcher vollständig (zu 1/1) zugerechnet wird.

Der Eintrag wird über „Eigentümer(in)/Beteiligte(n) übernehmen“ übernommen.

Es ist entweder eine zugehörige Steuer- und/oder eine Identifikationsnummer einzugeben. Wenn keine Eingabe getätigt wird, ist eine Abgabe möglich. Es wird dann ein „Hinweis“ am Ende der Erklärung angezeigt.

47	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt
48	Postleitzahl (Ausland)		
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Brandenburg	

Steuernummer / Identifikationsnummer

50	Land	Brandenburg
50	Steuernummer	046 / 123 / 12345
50	Finanzamt	Potsdam
50	Identifikationsnummer	05219867548

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler, Nenner		
----	----------------	--	--

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anlagen hinzufügen / entfernen



Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten**
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlagen hinzufügen / entfernen

Nunmehr sind die weiteren Mitglieder der Erbengemeinschaft einzugeben. Damit sich die entsprechende Maske öffnet, ist das Feld „Eigentümer(in)/ Beteiligte(n) hinzufügen“, anzuklicken.

		25	26
38	Postfach		27
38	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt
		40	22
39	Postleitzahl (Ausland)		20
39	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	
			30

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2	
1. Max	Mustermann	 
+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen		Alle Einträge löschen
< Vorherige Seite		Nächste Seite >

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (2. Eintrag)
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Eigentümer(innen)/Beteiligte
2. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Frau	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	TT.MM.JJJJ	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Anna	13
	Name/Firma Zeile 2	Mustermann	11
	Straße	Dorfstraße	24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	27 A	25 26
46	Telefonnummer		
47	Postfach		27
47	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345 Teststadt	40 22

Nunmehr sind alle Angaben zu der zweiten Miterbin einzutragen.



Fortsetzung auf nächster Seite

Ihre steuerliche Identifikationsnummer (11 Ziffern) finden Sie z.B. auf Ihrem Einkommensteuerbescheid. Sie können sie sich auch vom Bundeszentralamt für Steuern erneut mitteilen lassen (Formular unter www.bzst.de).

Im Fall einer Erbengemeinschaft darf ein Anteil am Grundstück nicht eingetragen werden, da das Grundstück der Erbengemeinschaft als solcher vollständig (zu 1/1) zugerechnet wird.

Der Eintrag wird über „Eigentümer(in)/Beteiligte(n) übernehmen“ übernommen.

Es ist entweder eine zugehörige Steuer- und/oder eine Identifikationsnummer einzugeben. Wenn keine Eingabe getätigt wird, ist eine Abgabe möglich. Es wird dann ein „Hinweis“ am Ende der Erklärung angezeigt.

47	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt
48	Postleitzahl (Ausland)		
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Brandenburg	

Steuernummer / Identifikationsnummer ?

50	Land	Brandenburg
50	Steuernummer	046 / 123 / 12345
50	Finanzamt	Potsdam
50	Identifikationsnummer	05219867548

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler, Nenner		
----	----------------	--	--

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

Anlagen hinzufügen / entfernen

Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
- ✓ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- ✓ 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - ✓ Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - ✓ Eigentümer(innen)/Beteiligte (2. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Im Beispiel besteht die Erbengemeinschaft aus 3 Personen, daher ist für die Angaben zu der dritten Miterbin „Eigentümer(in)/Beteiligte(n) hinzufügen“ anzuklicken.

Anlagen hinzufügen / entfernen



		25	26
38	Postfach	<input type="text"/>	27
38	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt
		40	22
39	Postleitzahl (Ausland)	<input type="text"/>	20
39	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2	
1. Max	Mustermann	
2. Anna	Mustermann	
+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen		Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsteuer für andere Bundesländer

- ✓ Startseite des Formulars
- ▼ Hauptvordruck (GW1)
 - ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
 - ✓ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - ✓ 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - ✓ Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - ✓ Eigentümer(innen)/Beteiligte (2. Eintrag)
 - ✓ Eigentümer(innen)/Beteiligte (3. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?
3. Eintrag

Nunmehr sind alle Angaben zu der dritten Miterbin einzutragen.

42	Anredeschlüssel	Frau	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	12.03.1999	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Mandy	13
	Name/Firma Zeile 2	Musterfrau	11
	Straße	Fischerstraße	24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1	25 26
46	Telefonnummer		
47	Postfach		27
47	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	18055	Rostock 40 22



Fortsetzung auf der nächsten Seite

Ihre steuerliche Identifikationsnummer (11 Ziffern) finden Sie z.B. auf Ihrem Einkommensteuerbescheid. Sie können sie sich auch vom Bundeszentralamt für Steuern erneut mitteilen lassen (Formular unter www.bzst.de).

Im Fall einer Erbengemeinschaft darf ein Anteil am Grundstück nicht eingetragen werden, da das Grundstück der Erbengemeinschaft als solcher vollständig (zu 1/1) zugerechnet wird.

Der Eintrag wird über „Eigentümer(in)/Beteiligte(n) übernehmen“ übernommen.

Es ist entweder eine zugehörige Steuer- und/oder eine Identifikationsnummer einzugeben. Wenn keine Eingabe getätigt wird, ist eine Abgabe möglich. Es wird dann ein „Hinweis“ am Ende der Erklärung angezeigt.

47	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345	Teststadt
48	Postleitzahl (Ausland)		
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Brandenburg	

Steuernummer / Identifikationsnummer

50	Land	Brandenburg
50	Steuernummer	046 / 123 / 12345
50	Finanzamt	Potsdam
50	Identifikationsnummer	05219867548

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler, Nenner		
----	----------------	--	--

[gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:](#)

Anlagen hinzufügen / entfernen



Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
 - Hauptvordruck (GW1)
 - 1 - Angaben zur Feststellung
 - 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
 - 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
 - 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten**
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (1. Eintrag)
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (2. Eintrag)
 - Eigentümer(innen)/Beteiligte (3. Eintrag)
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
 - Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

			27
38	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345 40	Teststadt 22
39	Postleitzahl (Ausland)		20
39	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2	
1. Max	Mustermann	 
2. Anna	Mustermann	 
3. Mandy	Musterfrau	 

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen  Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Beim Klick hierauf kann man sich die Eintragungen noch zu der Person noch einmal anschauen bzw. ändern

Beim Klick hierauf wird die gesamte Eintragung zu der Person gelöscht.

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ?

- 31 Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundstück beziehungsweise Land- und Forstwirtschaft ist beigefügt und es liegen Angaben zur Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung vor.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Besteht Grundsteuerbefreiung oder – vergünstigung? Wenn nein, dann geht es über „Nächste Seite“ einfach weiter. (Land- und forstwirtschaftliche Flächen sind in der Regel nicht von der Grundsteuer befreit.)

Fortsetzung auf nächster Seite

6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

- 30 Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30 Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Ihnen stehen noch 999 Zeichen zur Verfügung.

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Grundsätzlich stehen für alle benötigten Angaben gesonderte Eintragungsfelder zur Verfügung. Werden diese ausgefüllt, ist es nicht notwendig, im Freitextfeld weitere Ausführungen zum Sachverhalt einzutragen. Sollte das Finanzamt weitere Erläuterungen benötigen, erhalten Sie eine gesonderte Nachricht.

Über „Nächste Seite“ geht es einfach weiter.

7 - Empfangsvollmacht ?

Im Beispiel sind die Miterben damit einverstanden, dass sie Max Mustermann gegenüber dem Finanzamt vertritt. Er ist daher als Empfangsbevollmächtigter einzutragen.

Die zur oder zum Empfangsbevollmächtigten benannte Person (z.B. eine Person der Erbengemeinschaft oder eine/r von der Erbengemeinschaft beauftragte/r Steuerberater/in) nimmt den Bescheid des Finanzamtes und alle anderen damit im Zusammenhang stehenden Schreiben mit Wirkung für und gegen alle anderen Mitglieder der Erbengemeinschaft in Empfang.

Achtung! Hier wird nach der Empfangsvollmacht gefragt! Nicht nach der Eigentümerin oder dem Eigentümer!!

22	Anredeschlüssel	Herrn
22	Titel/akademischer Grad	
22	Telefonnummer	
23	Vorname/Firma Zeile 1	Max
24	Name/Firma Zeile 2	Mustermann
25	Straße	Teststraße
26	Hausnummer, Hausnummerzusatz	1
27	Postfach	
27	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	12345 Teststadt
28	Postleitzahl (Ausland)	
28	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe
29	<input type="checkbox"/> Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.	

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

Startseite des Formulars

Hauptvordruck (GW1)

- ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
- ✓ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- ▶ 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- ✓ ▶ 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
 - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
 - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
 - 7 - Empfangsvollmacht
 - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

▶ Anlage Grundstück (GW2)

Damit ist der „Hauptvordruck (GW1)“ fertig. Es geht mit der Anlage weiter.

8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

> Vorbelegen aus "Mein Profil"

59 Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.

60 Name

61 Vorname

62 Straße und Hausnummer und Hausnummerzusatz

63 Postleitzahl und Wohnort

64 Telefonnummer

65 Bearbeiterkennzeichen

66 Mandantennummer

67 Zusätzliche Angaben

68 Mandantennummer für elektronische Bescheidabholung

Sofern eine weitere Person bei der Erstellung der Erklärung mitgewirkt hat, kann diese hier eingetragen werden. Im Beispielsfall hat Max Mustermann die Erklärung selbst angefertigt, deshalb bleiben die Felder frei.

📄 Eingeben
und Daten übernehmen

📄 Prüfen
der Eingaben

✉️ Versenden
des Formulars

Speichern und Formular verlassen

Grundsteuer für andere Bundesländer

✔ Startseite des Formulars

▸ Hauptvordruck (GW1)

▾ Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

🏠 > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW...

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

< Vorherige Anlage

Nächste Seite >

📄 Anlagen hinzufügen / entfernen



Hier sehen Sie eine Übersicht der „Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)“. Die Eingabe geht über „Nächste Seite“ weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

✓ Startseite des Formulars

▸ Hauptvordruck (GW1)

▾ Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

• 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

• 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Die Eingabe geht über „Gemeinde hinzufügen“ weiter.

🏠 > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW...) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwe...

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland

Gemeinde

Keine Einträge vorhanden

+ Gemeinde hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Brandenburg
4	Gemeinde	Ahrensfelde

Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung
	Keine Einträge

[Flurstück hinzufügen](#)

- Ahrensfelde
- Birkenwerder
- Blankenfelde - Mahlow
- Bleyen - Genschmar
- Bliesdorf
- Boitzenburger Land**
- Borkheide
- Borkwalde
- Brandenburg an der Havel
- Breddin
- Breese
- Breydin

Beim Anklicken der Dreiecke öffnet sich jeweils ein Auswahlmennü, darin den gesuchten Ort anklicken.

Mit „Flurstück hinzufügen“ fortfahren.

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Buchenhain	124605
6	Flur	6	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	15	2
6	Amtliche Fläche	71702	15

Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung
Keine Einträge vorhanden	
+ Nutzung hinzufügen	
Flurstück übernehmen >	

Beim Anklicken öffnet sich ein Auswahlménü, darin den gesuchten Ort anklicken. Es werden alle Gemarkungen, die zur jeweiligen Gemeinde gehören, angezeigt.

Diese Angaben finden Sie im Informationsportal Grundstücksdaten (verlinkt über <https://grundsteuer.brandenburg.de>).

- Keine Angabe
- Keine Angabe
- Berkholz
- Boitzenburg
- Buchenhain
- Funkenhagen
- Hardenbeck
- Haßleben
- Jakobshagen
- Klaushagen
- Kuhz
- Rosenow

Auf dem »Informationsportal Grundstücksdaten« (verlinkt über <https://grundsteuer.brandenburg.de>) können Sie folgende Informationen, die Sie für diese Steuererklärung benötigen, recherchieren und je Flurstück ein DIN A4-Blatt mit den relevanten Angaben erzeugen:

- Gemeinde **1**
- Gemarkung **2**
- Gemarkungsnummer **3**
- Flurstücksnummer (ggf. bestehend aus Flurstückszähler **4** und Flurstücksnenner **5**)
- Flur **7**
- Amtliche Fläche **8**
- Ertragsmesszahl **9** (nur relevant für landwirtschaftliche Flächen)

Informationsportal Grundstücksdaten
Detailinformation zum Flurstück zum Stichtag 1. Januar 2022
Internet: www.grundsteuer.brandenburg.de

Flurstück 15 /2, Flur 6, Gemarkung Buchenhain

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Boitzenburger Land Kreis Uckermark 1
Lage:	Krewitz
Gemarkungsnummer:	124605 3
Amtliche Fläche:	71.702 qm 8
Bodenrichtwert:	Das Flurstück liegt ganz oder teilweise in der Zone mit dem Bodenrichtwert 8 €/m ² für baureifes Land mit der Nutzungsart gemischte Baufläche.
Bodenschätzung:	Die Ertragsmesszahl für das Flurstück beträgt: 27 333 9

Art der Nutzung ?

1. Eintrag

7	Nutzung:	1 Landwirtschaftliche Nutzung	21 ?
7			22
7	Ertragsmesszahl		23 ?
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	24 ?
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	25 ?

Maßgebend ist die tatsächliche Nutzung auf den 1.1.2022, nicht die im Kataster oder Grundbuch eingetragene Nutzung.

Auswahlfeld mit den 34 Nutzungsarten öffnet sich, darin die zum 1.1.2022 bestehende Nutzung auswählen

Nutzung:

- Keine Angabe
- Keine Angabe
- 1 Landwirtschaftliche Nutzung
- 2 Forstwirtschaftliche Nutzung
- 3 Bewirtschaftungsbeschränkung Forstwirtschaft
- 4 Weinbauliche Nutzung
- 5 Gemüsebau – Freiland
- 6 Gemüsebau – unter Glas und Kunststoffen

Über ? öffnet sich das Feld mit der Beschreibungen der einzelnen Nutzungsarten

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzung übernehmen >

Fortsetzung nächste Seite

Flurstück 15 /2. Flur 6. Gemarkung Buchenhain

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Boitzenburger Land
Kreis Uckermark

Lage: Krewitz

Gemarkungsnummer: 124605

71.702 qm

Bodenrichtwert: Das Flurstück liegt ganz oder teilweise in der Zone mit dem Bodenrichtwert 8 €/m² für baureifes Land mit der Nutzungsart gemischte Baufläche.

Bodenschätzung: Die Ertragsmesszahl für das Flurstück beträgt: 27 333

Art der Nutzung ?

1. Eintrag

7	Nutzung:	1 Landwirtschaftliche Nutzung	21 ?
7	Fläche der Nutzung	71702	22
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	27333	23 ?
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	24 ?
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	25 ?

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Weiter geht es mit
„Nutzung übernehmen“.

Nutzung übernehmen >

Hinweis: Die Ertragsmesszahl ist nur dann anzugeben, wenn die Nutzungen „landwirtschaftliche Nutzung“, „Saatzucht“ oder „Kurzumtriebsplantage“ bestehen. Wird für diese Nutzungen im Informationsportal Grundstücksdaten keine EMZ ausgegeben, ist eine „0“ in das Feld einzutragen.

Grundsteuer für andere Bundesländer

✔ Startseite des Formulars

▸ Hauptvordruck (GW1)

▾ Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

▾ 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

✔ ▾ Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

✔ ▾ Angaben zu den Flurstücken (1)

✔ ▾ Art der Nutzung (1. Eintrag)

▾ 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

📄 Anlagen hinzufügen / entfernen



Angaben zu den Flurstücken

1

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Buchenhain	124605
		19	11
6	Flur	6	
		12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	15	2
		13	14
6	Amtliche Fläche	71702	
		15	

Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung	
1. 1 Landwirtschaftliche Nutzung	71702	

[+ Nutzung hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

Weiter geht es dann mit „Flurstück übernehmen“.

[Flurstück übernehmen >](#)

Grundsteuer für andere Bundesländer

✔ Startseite des Formulars

▸ Hauptvordruck (GW1)

▾ Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

▾ 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts

✔ ▾ Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)

✔ ▸ Angaben zu den Flurstücken (1)

▾ 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Hinweis: Würden weitere land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flurstücke, die sich in derselben Gemeinde befinden, zu dem Aktenzeichen gehören, müssten die Schaltfläche „Flurstück hinzufügen“ angeklickt und anschließend die einzelnen Angaben zu diesen Flurstücken auch eingetragen werden.

🏠 > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW...) > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwe... > Angaben zur Feststellung des Grundsteu

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Brandenburg
4	Gemeinde	Boitzenburger Land

Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer	
1. 1	Buchenhain	15/2	 

[+ Flurstück hinzufügen](#) [🗑️ Alle Einträge löschen](#)

Über die Schaltfläche „Gemeinde übernehmen“ geht es weiter auf die nächste Seite.

[Gemeinde übernehmen >](#)

Grundsteuer für andere Bundesländer

- ✓ Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- ▾ Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)
 - 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
 - ✓ ▸ Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts (1. Eintrag)
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Hinweis: Würden weitere land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flurstücke zu dem Aktenzeichen gehören, jedoch im Gebiet einer anderen Gemeinde liegen, müssten die Schaltfläche „Gemeinde hinzufügen“ angeklickt und anschließend die einzelnen Angaben zu diesen Flurstücken hier eingetragen werden.

🏠 > Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW... > 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwe...

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde	
1. Brandenburg	Boitzenburger Land	 

[+ Gemeinde hinzufügen](#) [🗑️ Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

Mit der Schaltfläche „nächste Seite“ geht es weiter.

Grundsteuer für andere Bundesländer

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)
 - 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
 - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Im Beispielsfall liegt keine Verwendung für steuerbegünstigte Zwecke vor, insofern sind hier die Felder „keine Angabe“ zu belegen.

Anlagen hinzufügen / entfernen

2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Verwendung des gesamten Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

Der gesamte Grundbesitz wird für steuerbegünstigte Zwecke verwendet.

4 Nutzungsart:

- Keine Angabe
- 16 Grundbesitz, der Lehr- oder Versuchszwecken dient (§ 6 Nummer 1 Grundsteuergesetz)
- 17 Grundbesitz, der von der Bundeswehr, den ausländischen Streitkräften, den internationalen militärischen Hauptquartieren, der Bundespolizei, der Polizei oder des sonstigen Schutzdienstes des Bundes und der Gebietskörperschaften sowie ihre Zusammenschlüsse als Übungsplatz oder Flugplatz benutzt wird (§ 6 Nummer 2 Grundsteuergesetz)
- 18 Grundbesitz, der unter § 4 Nummer 1 bis 4 Grundsteuergesetz fällt (§ 6 Nummer 3 Grundsteuergesetz)

Verwendung eines räumlich nicht abgrenzbaren Teil des Grundbesitzes für steuerbegünstigte Zwecke

Ein räumlich nicht abgrenzbarer Teil des Grundbesitzes wird für steuerbegünstigte Zwecke verwendet; die Nutzung zu steuerbegünstigten Zwecken überwiegt.

5 Nutzungsart:

- Keine Angabe
- 16 Grundbesitz, der Lehr- oder Versuchszwecken dient (§ 6 Nummer 1 Grundsteuergesetz)
- 17 Grundbesitz, der von der Bundeswehr, den ausländischen Streitkräften, den internationalen militärischen Hauptquartieren, der Bundespolizei, der Polizei oder des sonstigen Schutzdienstes des Bundes und der Gebietskörperschaften sowie ihre Zusammenschlüsse als Übungsplatz oder Flugplatz benutzt wird (§ 6 Nummer 2 Grundsteuergesetz)
- 18 Grundbesitz, der unter § 4 Nummer 1 bis 4 Grundsteuergesetz fällt (§ 6 Nummer 3 Grundsteuergesetz)

< Vorher

Sie sind jetzt mit der Eingabe aller Daten fertig. Jetzt kann die Erklärung geprüft werden!

Alles prüfen >

Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**

Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

Weiter



Es sind keine Fehler vorhanden. Über „Weiter“ werden die Angaben noch einmal aufgeführt, bevor die Erklärung abgeschickt werden kann.

Inhaltsverzeichnis

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Empfangsvollmacht

Eigentumsverhältnisse

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

▶ Eigentümer(innen)/Beteiligte

▶ Eigentümer(innen)/Beteiligte

▶ Eigentümer(innen)/Beteiligte

Anlage Land- und Forstwirtschaft

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Vor dem Versenden werden die Angaben noch einmal aufgelistet.

Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie [unten das Formular absenden](#).

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

	zum 1. Januar 2022
	Aktenzeichen 06281090103520002

Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

7	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Boitzenburger Land
---	---------------------------------	---------------------------

Empfangsvollmacht

22	Anredeschlüssel	Herrn
23	Vorname/Firma Zeile 1	Max
24	Name/Firma Zeile 2	Mustermann
25	Straße	Teststraße
26	Hausnummer	1
27	Postleitzahl	12345
27	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Teststadt

Eigentumsverhältnisse

32	Eigentumsverhältnisse	5 Erbengemeinschaft
----	-----------------------	----------------------------

Fortsetzung auf nächster Seite.

Inhaltsverzeichnis

▼ Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Angaben zur Feststellung
- Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Empfangsvollmacht
- Eigentumsverhältnisse
- Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

▶ Eigentümer(innen)/Beteiligte

▶ Eigentümer(innen)/Beteiligte

▶ Eigentümer(innen)/Beteiligte

▶ Anlage Land- und Forstwirtschaft

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

33	Anredeschlüssel	Erbengemeinschaft
34	Name der Gemeinschaft Zeile 1	nach Enst Mustermann
36	Straße	Teststraße
37	Hausnummer	1
38	Postleitzahl	12345
38	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Teststadt

Eigentümer(innen)/Beteiligte

41	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten	1
42	Anredeschlüssel	Herrn
42	Geburtsdatum	06.10.1970
43	Vorname/Firma Zeile 1	Max
44	Name/Firma Zeile 2	Mustermann
45	Straße	Teststraße
46	Hausnummer	1
47	Postleitzahl	12345
47	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Teststadt
50	Steuernummer	062/123/12345

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler	1
51	Nenner	3

Eigentümer(innen)/Beteiligte

41	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten	2
42	Anredeschlüssel	Frau

Inhaltsverzeichnis

▼ Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Empfangsvollmacht

Eigentumsverhältnisse

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsblichen Namen

▶ Eigentümer(innen)/Beteiligte

▶ Eigentümer(innen)/Beteiligte

▶ Eigentümer(innen)/Beteiligte

▶ Anlage Land- und Forstwirtschaft

Hinweis bei Authentifizierung

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Absenden

Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken

Über „Drucken“ kann eine Kopie der Angaben als PDF gespeichert oder direkt ausgedruckt werden.

Ein Klick auf „Absenden“ versendet die Erklärung. Sie erhalten dann ein Transferticket. Damit haben Sie den Nachweis, dass Sie ihre Steuererklärung abgegeben haben.

 Mein ELSTER

Mein Posteingang

Meine Formulare

Meine Profile

Meine Supportanfragen

Meine Belege

 Mein Benutzerkonto Formulare & Leistungen Benutzergruppen Weitere Softwareprodukte

Meine Formulare

Entwürfe (12)

Übermittelte Formulare (1)

Importierte Formulare (0)

Filtern nach

Filter

Filter zurücksetzen

Übermitteltes Formular	Ordnungskriterium	Profil	Status	Übermittelt am	Aktionen
> Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	057/989/9899/989/998/6		🟢 Erfolgreich übermittelt	17.05.2022 Transferticket	

[Zurück zu Mein ELSTER](#)[Neue Formulare starten](#)

Hinweis

Das Ordnungskriterium bietet eine Möglichkeit, Formulare voneinander zu unterscheiden. Zum Ordnungskriterium gehören z.B. die Steuernummer, Identifikationsnummer, USt-IdNr. usw.

Nach dem Senden erscheint die Erklärung in Ihrem ELSTER Benutzerkonto unter „Mein ELSTER“ > „Meine Formulare“ > „Übermittelte Formulare“.

Solange die Erklärung nicht übermittelt wurde, finden Sie die Erklärung unter „Entwürfe“ - wo sie jederzeit weiter bearbeitet werden kann.